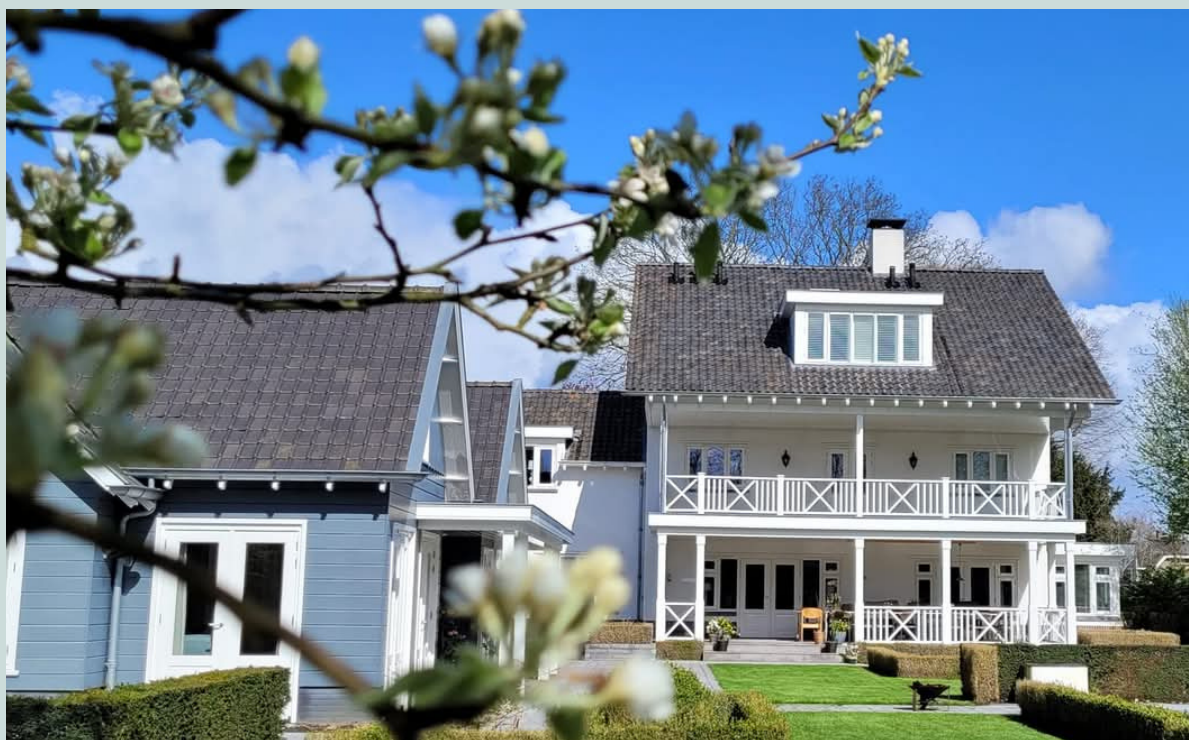


Hospice
Logeerhuis
Sam



Stichting Hospice en Logeerhuis Sam biedt sinds maart 2024 een kleinschalige, huiselijke en veilige woonomgeving waar de nadruk ligt op welzijn, tijd en aandacht voor onze gasten.

Ons huis is bedoeld voor:

- Mensen in hun laatste levensfase die niet thuis kunnen of willen verblijven (palliatieve zorg).
- Ontlasten van mantelzorgers door tijdelijke overname van zorgtaken.
- Personen die fysiek herstellen maar nog niet terug naar huis kunnen door het ontbreken van mantelzorg.

Voorwoord

Na de opening in 2024, was 2025 is het eerste “volle jaar” van ons Hospice en Logeerhuis. We hebben een mooi en boeiend jaar achter de rug. Je merkt aan veel dingen dat met name de vrijwilligers goed hun draai hebben gevonden en zich echt “thuis” voelen in ons Hospice en Logeerhuis. Dat geldt ook voor ons bestuur.

In zo’n eerste volle jaar bouw je ook de nodige ervaring op en leer je om onze gasten de juiste zorg en aandacht te verlenen. Dat is waar het uiteindelijk allemaal om gaat, dat is ons doel. Hartverwarmende en mooie reacties mochten we ontvangen van onze hospice- en logeergasten en van hun betrokken familieleden. Onze vrijwilligers en coördinatoren hebben zich enorm ingezet om het verblijf van onze gasten zo aangenaam mogelijk te maken.

Achter de schermen hebben wij zeker niet stil gezeten. Veel contacten en gesprekken zijn gevoerd met zorg gerelateerde instanties en instellingen. Vooral het beoordelen en financieren van logeerszorg aanvragen vraagt de nodige kennis van onze betrokken coördinator. Steeds beter weet zij haar weg daarin te vinden, mede door de vele gesprekken met zowel de zorgverzekeraar, zorgkantoor en de gemeente Dalfsen.

Afgelopen jaar hebben we ook veel nagedacht over onze toekomst, wat is nodig om ons huis toekomstbestendig te maken? Met name de volgende onderwerpen kwamen daarbij aan de orde: onze oprit en het parkeren, geluids- en brandwerende isolatie, verduurzaming m.b.t. het energieverbruik in de vorm van warmtepompen en zonnepanelen, een buitenlift om van de eerste etage beter gebruik te kunnen maken en tot slot de aanleg van een tuinvijver. Voor al deze onderwerpen hebben wij een subsidieaanvraag ingediend bij de gemeente Dalfsen en op het moment van schrijven kan ik vertellen dat deze aanvraag is gehonoreerd. 2026 wordt in ieder geval een jaar waarin we veel van deze plannen kunnen en mogen realiseren.

In dit jaarverslag vindt u de nodige cijfers en informatie die de resultaten van het afgelopen jaar verder onderbouwen.

Tot slot wederom een enorm woord van dank aan al onze vrijwilligers, coördinatoren, alle donateurs groot en klein en allerlei instanties die het, allemaal met elkaar, mogelijk hebben gemaakt om van 2025 een mooi jaar te maken voor Sam. Het blijkt iedere keer weer hoeveel wij elkaar nodig hebben, dank u wel!

Johan Neppelenbroek,
Voorzitter Hospice en Logeerhuis Sam



Hospice en Logeerhuis Sam

De naam Hospice en Logeerhuis Sam zegt het al. We zijn niet alleen een hospice maar ook een logeerhuis. Het logeerhuis is vooral bedoeld om mantelzorgers te ontlasten én voor gasten die na bijvoorbeeld een operatie een paar weken bij ons aan kunnen sterken, omdat er geen mantelzorg beschikbaar is, zodat ze weer met een goed en veilig gevoel huiswaarts keren.

Het opstarten en operationeel gaan van ons huis in 2024 kostte veel energie. Alles was nieuw en wij wilden graag alles goed doen. Vrijwilligers moesten zich thuis voelen, aan elkaar wennen, een training volgen en hun draai vinden.

2025 stond meer in het teken van bestendigen en door ontwikkelen.

Het belangrijkste was en is de zorg voor onze gasten.

Dat mensen zich thuis voelen bij ons en die periode dat ze bij ons te gast waren als een fijne tijd mochten ervaren. Dit doel kunnen wij enkel en alleen bereiken door de tomeloze inzet van vele vrijwilligers.

Wij zijn blij dat de gestelde resultaten behaald zijn en blijven werken aan het continueren hiervan.

Maatschappelijk rendement:

- Bewustwording van de betekenis van Mantelzorg;
- Het bieden van respijtzorg in het kader van het langer vol kunnen houden in de thuissituatie;
- Mantelzorgers krijgen info en advies en worden verwezen naar bijvoorbeeld Mantelzorgconsulent of een Mantelzorgmakelaar;
- Logeerhuis Sam is een toegankelijke en laagdrempelige voorliggende voorziening waar comfort en persoonlijke aandacht voorop staat;
- Hospice en Logeerhuis Sam biedt ook een vrijwilligersplek aan inwoners die door omstandigheden (bijvoorbeeld ziektebeeld, rouwverwerking) elders minder aansluiting vinden. Dit maakt van Sam een inclusieve voorziening.

Wat is onze meerwaarde:

- Hospice en Logeerhuis Sam biedt als enige voorliggende voorziening een logeeropvang voor respijt in de gemeente Dalfsen en in de regio (bij overbelaste of ontbrekende mantelzorg);
- Logeeropvang heeft een preventieve werking doordat het mantelzorgers ontlast;
- Logeeropvang zorgt mede voor verlichting van de druk op de zorgketen;
- Door de 24-uurs aanwezigheid van vrijwilligers worden extra zorgkosten voorkomen.

Domein overstijgend samenwerken:

- Hospice en Logeerhuis Sam werkt samen met disciplines uit diverse domeinen zoals zorg- welzijn-overheid.

Wat ging goed...

- We hebben een plek gecreëerd waar het fijn verblijven is;
- Reacties van zorgvragers en familieleden zijn ronduit positief;
- Wij dragen daadwerkelijk bij aan het ontlasten van mantelzorgers en familie;
- Wij geven het begrip Mantelzorg een gezicht;
- Vrijwilligers vinden zingeving in hun werk;
- Wij dragen bij aan het tegengaan van eenzaamheid (vrijwilligers, zorgvragers, mantelzorgers die zich alleen voelen);
- Door zoveel als mogelijk te werken met vrijwilligers dragen wij bij aan het verminderen (en soms ook) voorkomen van zorgkosten.

Welke obstakels kwamen we tegen...

- Betrokken partijen (gemeente, Zorgverzekeraar, Zorgkantoor) tonen zich allen enthousiast, maar wijzen vervolgens naar elkaar, wat maakt dat een gast een verblijf vaak niet vergoed krijgt. En dus niet kan komen of dit zelf moet betalen;
- Door het afschalen van zorg (landelijke tendens) kunnen wij geen aanspraak maken op een professionele bezetting van een Thuiszorgorganisatie in de nacht. Dit maakt dat wij ook in de nacht vrijwilligers moeten inzetten;
- We hebben gemerkt dat wanneer sprake is van een logeergast, de informatie die we krijgen bij de intake niet altijd strookt met de werkelijkheid. Het blijkt dat gasten met beginnende dementie bij ons vaak meer in de war zijn dan in de thuissituatie. Dit is niet altijd houdbaar in een low care voorziening als de onze.

Welke uitdaging zien we tegemoet...

Het logeren blijkt een ingewikkelde vorm van zorg te zijn als we kijken naar de financiering er van. Gasten kunnen een beroep doen op de WMO als het gaat om overbelasting van mantelzorgers, op de WLZ als iemand 24 uren zorg c.q. toezicht in nabijheid nodig is, op de Zvw als sprake is van ELV (Eerste Lijns Verblijf) of gasten betalen zelf.

In 2025 is door het bestuur veel energie gestoken in afstemming met gemeenten, zorgkantoor en zorgorganisaties in onze regio. Deze overleggen waren constructief maar hebben (nog) niet geleid tot een concrete oplossing.

In 2026 zal ook dit onderwerp onze volle aandacht krijgen.

Hospice en Logeerhuis Sam biedt warme, persoonsgerichte palliatieve zorg in een veilige en vertrouwde omgeving, met ruimte voor ieders levensverhaal, levensbeschouwing en behoeften.

“Een tijdelijk thuis dicht bij huis”

Twee betaalde coördinatoren

De nadruk ligt op comfort, welzijn, sociale interactie en zorg op vier dimensies: lichamelijk, psychisch, sociaal-emotioneel en spiritueel.

We organiseerden een inloop voor potentiële vrijwilligers.

Voor nieuwe vrijwilligers organiseerden we introductiebijeenkomsten en voor de hele groep o.a. vaardigheidstrainingen. Met iedere vrijwilliger werd een ontwikkelgesprek gehouden.

Op 31 december 2025 telden we 77 vrijwilligers die zich hebben verbonden aan Hospice en Logeerhuis Sam.

Getrainde vrijwilligers geven aandachtzorg onder leiding van coördinatoren.

Coördinatoren hebben trainingen gevolgd, waaronder Basistraining coördinatoren" en 'Leiding geven vanuit de bedoeling'.

Wij ontvingen een piano vanuit de Stichting Minne uit Amsterdam. Dat resulteerde in mooie muziekmomentjes voor onze gasten.



Zonder projectsubsidies en financiële bijdragen van diverse instanties en giften van particulieren kunnen wij niet de plek zijn die wij willen zijn. Ook de betrokkenheid van inwoners uit Lemelerveld en omgeving en van samenwerkingspartners (huisartsen, thuiszorg, ondernemers, ...) zorgt er mede voor dat Hospice en Logeerhuis Sam een plek kan bieden aan gasten.



Ons huis heeft veel historie.
In de tweede wereldoorlog nam de toenmalige bewoner (dokter te Velthuis, voorganger van dokter Nicolai) onderduikers in huis. Zij verbleven in de kelder(s) van het huis. Tijdens de oorlog kreeg een onderduikers-echtpaar een baby en deze baby is inmiddels een mevrouw van ruim 80 jaar en kwam, voor het eerst, even terug om te kijken waar ze is geboren.



In 2025 hebben wij
14 hospicegasten (328 dagen) en
9 logeergasten (214 dagen) ontvangen.
Sommige logeergasten kwamen meerdere
malen.

Sam is Lid van
Regionaal Netwerk
Palliatieve Zorg en VPTZ
Nederland, en neemt
deel aan Regionaal
Integraal Zorgakkoord
(IZA).

Sam levert een belangrijke bijdrage aan het
ontlasten en bijstaan van mantelzorgers en
betrokkenen. Kunnen wij geen plek bieden, dan
denken we mee met mantelzorgers en proberen
hen te verwijzen naar de juiste loketten.

In juni organiseerden we een zomerborrel
in de tuin voor alle vrijwilligers en dat
deden we in december nog eens over met
een gezellige avond en een fanatieke
pubquiz.



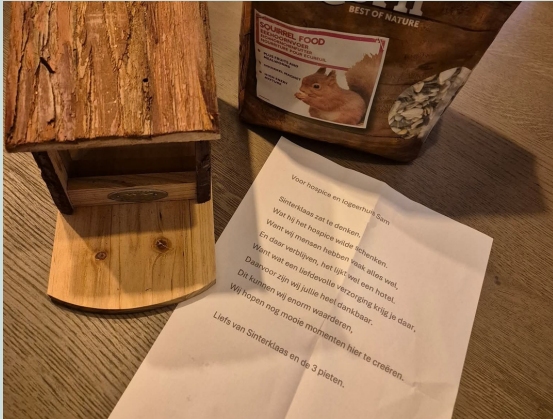
Sam heeft plek kunnen bieden aan
vrijwilligers die door omstandigheden
(tijdelijk) niet deel kunnen nemen aan het
arbeidsproces.

In 2025 zorgden we voor een betere
fysieke vindbaarheid op diverse plekken in
het dorp voor mensen van buiten het
dorp.

Om bij ons te kunnen logeren moeten
gasten zich bewust zijn van waar zij zich
bevinden. Wij werken met open
deuren. Iedereen kan in en uit lopen.
Ernstige verwardheid of dwaalgedrag is
door ons niet op te vangen.



Persoonlijke ervaringen van gasten en mantelzorgers



"De tuin is prachtig, maar de grootste lichtpuntjes waren jullie voor mij en mijn vader. Zoveel aandacht en warmte"

Het geeft mij, als mantelzorger, zoveel rust dat ik weet dat mijn partner ergens naar toe kan mocht ik plotseling uitvallen. Een plek die voor hem bekend is en waar hij het gezellig en fijn heeft

"Ik zou het zelf vooraf nooit bedacht hebben, want je denkt dat je graag thuis wilt zijn in die roerige tijden. Maar juist de rust, de warmte en de lieve, wijze woorden van de vrijwilligers hebben deze 6 weken echt onvergetelijk gemaakt"

Vlak voor Moederdag werden, als bedankje voor het verblijf van moeder, twee prachtige zomerbloeiers gebracht. Met daarbij de intentie dit ieder jaar met Moederdag te komen doen.



"Wat was het enorm fijn om met de hele familie zo dicht bij elkaar te kunnen zijn. Mijn broer kwam meerdere keren per dag om de deur, mijn vader en ik liepen de hele dag in en uit, en mijn neefje kwam in de weekenden logeren in het vakantiehuis om ook nog veel tijd met oma door te kunnen brengen"

Waar kwamen onze gasten vandaan in 2025

	Hospice		Logeren	
	Gasten	Dagen	Gasten	Dagen
Lemelerveld	3	53	2	68
Lemele	1	1		
Ommen	4	169		
Dalfsen	1	4	2	77
Vroomshoop	1	8		
Heino	2	19	1	8
Bergentheim	1	31		
Haaksbergen	1	43		1
Nijverdal			1	64
Nieuwleusen			1	8
Exel			1	15
Totaal	14	328	8	241

Bovenstaande bezetting resulteerde voor het hospice in een gemiddelde verblijfsduur van gasten van 23 dagen en een bedbezetting van 45%.

FINANCIEEL VERSLAG 2025

Exploitatie-overzicht 2025

Inkomsten		Uitgaven	
Subsidie VWS (hospice)	0,00	Lonen	72.436,74
Omzet logeerhuis	57.524,60	Sociale lasten	12.199,00
Bijdrage gasten hospice	13.680,00	Pensioenlasten	6.359,00
Omzet vakantiewoning	5.174,54	Overige personeelskosten	7.861,47
Legaten	10.000,00	Afschrijvingen	36.246,00
Subsidie's	33.000,00	Personeel gerelateerde kosten	13.486,34
Bijdrage particulieren	54.818,79	Huisvestingskosten	28.622,46
Subtotaal	174.197,93	Verkoopkosten	117,37
Financiële baten	3.830,89	Kantoorkosten	2.534,48
Exploitatieverlies	8.787,25	Algemene kosten	1.451,69
		Inkoop keuken	5.501,52
	186.816,07		186.816,07

Gerealiseerde plannen

2025 stond voor het bestuur en de coördinatoren voornamelijk in het teken van bestendigen van gerealiseerde en uitgezette plannen.

We hebben financiering gezocht en gevonden voor verduurzaming en het meer toegankelijk maken van ons huis. Desbetreffende werkzaamheden worden in 2026 uitgevoerd.

We hebben een offerte aangevraagd voor het plaatsen van een 'buitenlift', waarmee we gasten liggend naar de bovenverdieping kunnen vervoeren. De lift zal geplaatst worden in 2026.

We zijn in overleg gegaan met zorgaanbieders om te kijken of we een vorm van onderaannemerschap kunnen aangaan, waarmee we de financiering voor logeergasten kunnen vereenvoudigen en toegankelijker maken.

In 2025 boden wij een vrijwilligersplek aan een tijdelijke inwonster van Lemelerveld, woonachtig op het AZC. Ondanks de taalbarrière die er af en toe was, werd dit een groot succes voor haar én ook voor ons.

Ook in 2025 deden we mee aan de Rabo ClubSupport. Dit leverde een mooie bedrag op dat we willen gaan besteden aan de herinrichting van onze tuin.

Toekomstplannen

Voor wat betreft de toekomst werken we toe naar een goed geïsoleerd huis, grotendeels gasloos, met warmtepompen en gebruik makend van zonne-energie, waarmee we onze exploitatiekosten naar beneden kunnen brengen.

Er zal een rolstoeltoegankelijke tuin gerealiseerd worden.

Het zwembad wordt omgebouwd in een natuurlijke vijver.

We willen de samenwerking met lokale zorgaanbieders bestendigen in de vorm van onderaannemerschap.

Stichting Hospice en Logeerhuis Sam

Bestuur:

Voorzitter	Johan Neppelenbroek
Penningmeester	Vincent Kemper
Secretaris	Irma Hegeman
Bestuurslid	Annet van der Kolk
Bestuurslid	Janny Velthuis

Medewerkers:

algemeen coördinator	Janny Velthuis
vrijwilligerscoördinator	Karin Grobbee
Vrijwilligers	83 personen
Vertrouwenspersoon	Wendy Waaijerink

Contactgegevens:

Adres	Blikman Kikkertweg 1, 8151 AX Lemelerveld
Telefoon	0572-700285
Mailadres	info@hospice-logeerhuissam.nl
Website	www.hospice-logeerhuissam.nl
IBAN-nummer	NL41INGB0101733658
KvK-nummer	90882881
ANBI	865485008

Hospice en Logeerhuis Sam:
Een tijdelijk thuis dicht bij huis!

Thuis

Loop binnen in dit huis
Met velden vol van groen
Waar je het welkom kan voelen
Zonder iets te hoeven doen

Laat de muren je omarmen
Met liefde die hier is
Vertel hun je verhalen
Al is alles ongewis

Want of we gaan of dat we blijven
Is voor ons allen onbekend
Er wordt hier van je gehouden
Niet om wat maar wie je bent

Hier in dit huis mag je wensen
Hier mag je genieten van
De liefde gegeven door deze mensen
Doorgegeven door Sam

